

# NOTATKA z wspólnego posiedzenia

**Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej** oraz **Komisji Gospodarki Narodowej**

**Nr posiedzenia: 287**

**Nr posiedzenia: 344**

**Data posiedzenia: 2 sierpnia 2011 r.**

---

Posiedzeniu przewodniczył: senator Jan Wyrowiński – przewodniczący Komisji Gospodarki Narodowej.

**Porządek posiedzenia:** 1. Rozpatrzenie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (*druk senacki nr 1305, druki sejmowe nr 3765, 3859, 4131, 4352, 4449 i 4449-A*).

- W posiedzeniu uczestniczyli:
- senatorowie członkowie Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej: Michał Boszko, Władysław Dajczak, Stanisław Jurcewicz, Zbigniew Meres, Ireneusz Niewiarowski, Władysław Ortyl, Bohdan Paszkowski, Sławomir Sadowski, Janusz Sepioł,
  - senatorowie członkowie Komisji Gospodarki Narodowej: Grzegorz Banaś, Stanisław Bisztyga, Jan Dobrzyński, Tadeusz Gruszka, Stanisław Iwan, Stanisław Jurcewicz, Kazimierz Kleina, Stanisław Kogut, Krzysztof Majkowski, Władysław Ortyl, Andrzej Owczarek, Marek Trzeciński, Jan Wyrowiński,
  - zaproszeni goście:
    - Ministerstwo Infrastruktury:
      - podsekretarz stanu Piotr Styczeń,
      - dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Kutyla,
      - naczelnik wydziału w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami Grzegorz Kubaszewski,
    - Ministerstwo Skarbu Państwa:
      - specjalista w Departamencie Prawnym Mirosław Toś,
      - praktykantka w Departamencie Prawnym Ewelina Zdunek,
    - Ministerstwo Finansów:
      - radca ministra w departamencie Gospodarki Narodowej Andrzej Kwiatkowski,
    - Sejm RP:
      - poseł sprawozdawca Stanisław Huskowski.
  - przedstawiciel Biura Legislacyjnego w Kancelarii Senatu: Mirosław Reszczyński.

## **Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1** Ustawę przedstawił poseł sprawozdawca Stanisław Huskowski. Ustawa przewiduje m.in. zmianę zasad udzielania bonifikat z tytułu użytkowania wieczystego, zmianę zasad wnoszenia podwyższonych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz zmianę zasad przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Podsekretarz stanu w MI poinformował, że stanowisko rządu do tej ustawy nie zostało jeszcze przyjęte przez Radę Ministrów, jednak ministerstwo rekomenduje jej przyjęcie.

Przedstawiciel Biura Legislacyjnego nie miał uwag o charakterze legislacyjnym.

Senatorowie zgłosili pytania dotyczące m.in. ujednoczenia procesu udzielania bonifikat, wzrostu opłat za użytkowanie wieczyste, a także opinii i uwag samorządów dotyczących stosowania ustawy.

W dyskusji senatorowie zwracali uwagę na to, że ustawa jest syntezą kilku różnych projektów.

Senator J. Sepioł zgłosił poprawkę, polegającą na skreśleniu pkt 2 w art. 1. Zdaniem senatora, przepis ten silnie uderza w samorządy, ograniczając możliwość aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na 3 lata.

W głosowaniu – komisje przyjęły poprawkę senatora J. Sepioła.

Na sprawozdawcę komisji na posiedzenie Senatu wybrano senatora Stanisława Jurcewicza.

Konkluzja: Komisje wnoszą o wprowadzenie jednej poprawki do ustawy (*druk senacki nr 1305 A*).

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące działalność lobbingową.